



Hofmappe Grabmairhof

Unser Hof

Willkommen am Grabmairhof – deine Auszeit auf dem Bauernhof!

Auf etwa 956 Metern Höhe, mitten in der Natur und umgeben von den Bergen des Ahrntals, liegt unser Zuhause – der Grabmairhof. Hier leben und arbeiten wir: Benjamin, Elfriede und unsere zwei Kinder Leo und Lilli. Mit uns teilen Schafe, Hühner, Esel und unsere treue Hofhündin Kira diesen besonderen Platz.

Unsere gemütliche und großzügige Ferienwohnung findest du im 1. Stock unseres Bauernhauses – ein Ort, an dem du ankommen und dich rundum wohlfühlen kannst.

Ob Sommer oder Winter – unser Hof ist der perfekte Ausgangspunkt für deine Abenteuer: Die Skigebiete Klausberg und Speikboden erreichst du ganz unkompliziert mit dem Skibus (Haltestelle nur 200 m entfernt) oder mit dem Auto in rund 10 Minuten.

Direkt nebenan wartet eine kleine Bar mit Imbiss auf dich, falls du zwischendurch Hunger bekommst. Für unsere kleinen Gäste gibt es in Luttach, nur 15 Minuten zu Fuß entfernt, einen tollen Spielplatz mit Wasseranlage und Kneippmöglichkeit.

Wir freuen uns sehr, dich bei uns willkommen zu heißen und dir eine erholsame, herzliche und unvergessliche Zeit auf unserem Hof zu schenken.

Deine Familie Oberleiter



Unsere Tiere

Kira – unsere charmante Hofbewohnerin

Seit 2015 sorgt Kira für gute Stimmung am Grabmairhof – immer freundlich und verspielt, aber auch mit der nötigen Portion Ruhe.

Mittlerweile hat sie Hüftbeschwerden und mag keine Überraschungsangriffe: Schnelle Bewegungen oder plötzliches Streicheln bringen sie gern mal aus dem Konzept.

Deshalb gilt: Bewundere sie einfach aus der Ferne – Kira ist nämlich Expertin im „Coolbleiben“.

Danke, dass du unsere Hofchefin so respektvoll behandelst!



Unsere Schafe – wollige Persönlichkeiten

Im Sommer ziehen unsere Schafe mit ihren Lämmern in die Berge – rund um Hl. Geist in Kasern genießen sie frische Luft, saftige Wiesen und das echte Almleben.

Wenn du sie beobachtest, merkst du schnell: Das sind nicht einfach nur Schafe. Da gibt es die Neugierige, den Gemütlichen, die Meckernde und den, der immer zu spät merkt, dass alle schon weitergezogen sind.

Kurz gesagt: eine bunt gemischte Herde mit Herz und Charakter – und ganz viel Wolle.



Unsere Hühner – die wahren Hofdamen

Den Tag verbringen sie mit Scharren, Picken und gemütlichem Gegacker in ihrem Auslauf.

Und obwohl sie's nie eilig haben, gibt's fast täglich ein frisches Ei – zuverlässig wie eh und je.

Unsere Hofchefin Mimi

Mimi wohnt stilecht im Stadel – zwischen Heu, Stroh und jeder Menge guter Verstecke. Wenn du Glück hast, siehst du sie bei einem ihrer königlichen Streifzüge durchs Gelände.

Tagsüber ist sie auf geheimer Mission unterwegs, abends aber pünktlich zurück – kein Wunder, schließlich wartet da ihr Lieblingsmenü.

Streicheleinheiten gibt's nur, wenn sie es will – Mimi ist eben eine Katze mit Prinzipien.



Lilli & Johnny – unsere zwei Esel mit Charakter

Auf unserem Hof leben Lilli, die vorsichtige Beobachterin, und Johnny, der gemütliche Genießer. Beide sind echte Originale – mit großen Ohren und noch größeren Persönlichkeiten. Anfassen mögen sich die beiden leider nicht lassen – aber sie freuen sich, wenn du ihnen mit Ruhe und Respekt begegnest.

Schön, dass sie da sind – und dass du sie kennenlernen kannst!



Allgemeine Infos

WLAN-Zugang

Benutzername: **Grabmairhof**

Passwort: **Grabmair2025**

Fragen oder Anliegen?

Melde dich gerne per WhatsApp unter: **+39 340 7789979**

Check in ab 15.00 Uhr (bei Anreisen nach 18.00 Uhr bitte telefonisch melden)

Check-out bis 09.30 Uhr

Solltest Du aufgrund von Verkehrsbedingungen oder anderen Umständen bereits sehr früh am Morgen abreisen müssen, besteht die Möglichkeit, den Check-out bereits am **Vortag** durchzuführen.

Wir bitten Dich, uns frühzeitig darüber zu informieren, damit wir alles entsprechend organisieren können.

Abstellraum für Fahrräder & Ski

- Der Abstellraum befindet sich direkt unter der Außentreppe Deines Apartments
- Zugang hast Du mit dem passenden Schlüssel der dir mit dem Apartmentschlüssel aushändigt wird
- Bitte halte den Raum sauber und schließe ihn nach jeder Nutzung wieder ab

Brand- und Notfall

Bitte bewahre Ruhe und rufe im Notfall die Nummer 112 an. Informiere uns anschließend bitte sofort.

Bergquellwasser bewusst nutzen

Unser frisches Bergwasser ist ein wertvolles Naturgut. Bitte hilf mit, sorgsam damit umzugehen:

- Beim Zähneputzen das Wasser kurz abdrehen.
- Eine kurze, erfrischende Dusche nehmen.
- Handtücher gerne mehrfach verwenden.

Jeder kleine Beitrag hilft, unsere Umwelt zu schützen – vielen Dank!

Fütterung der Tiere

Bitte füttere die Tiere am Hof nicht ohne Absprache und keine Essensreste.

Lüften nicht vergessen

Frische Bergluft sorgt für ein angenehmes Raumklima. Bitte lüfte regelmäßig – **aber achte darauf, dass Dachfenster bei Regen, Schneefall, Schneeeauflage oder wenn der Kamin angeheizt ist, geschlossen bleiben.**

Schuhe bitte ausziehen

So bleibt das Apartment sauber und gemütlich – danke!

Müll richtig trennen

Im Müllraum stehen dir verschiedene Tonnen zur Verfügung. Für **Biomüll** liegen abbaubare Säckchen bereit. Diese bitte samt Inhalt in den vorgesehenen Behälter geben. Wenn der Eimer voll ist: einfach vor die Tür stellen und uns per WhatsApp informieren – wir kümmern uns.

Rauchfreier Aufenthalt

Im Apartment ist das Rauchen nicht erlaubt.

Nachtruhe ab 22 Uhr

Wir bitten um Rücksicht – so können alle Gäste erholsam schlafen.

Achtsamer Umgang

Bitte gehe mit Wasser, Möbeln und Einrichtung liebevoll und sorgfältig um.

Apartmentzutritt durch uns

Falls bei Regen Fenster offenstehen oder Müll entsorgt werden muss, behalten wir uns vor, das Apartment kurz zu betreten.

Südtirol Guest Pass – mobil und flexibel im Urlaub

Als Gast bei uns bekommst du den Südtirol Guest Pass kostenlos. Damit kannst du alle öffentlichen Verkehrsmittel in ganz Südtirol nutzen – Busse, Regionalzüge und einige Seilbahnen (z. B. Ritten, Mendel, Mölten).

Der Pass ist digital, personalisiert und ab deinem Anreisetag gültig. Bitte scanne bei jeder Fahrt den QR-Code am blauen Entwertungsgerät.

Fernzüge, spezielle Shuttlebusse sowie Fahrrad- und Tiermitnahme sind nicht enthalten.

Mit der kostenlosen südtirolmobil-App für Android und iOS hast du alle Infos jederzeit griffbereit.

Unsere Angebote

Brötchenservice (gegen Aufpreis)

Bestellungen bitte von Sonntag bis Donnerstag bis 17:00 Uhr per WhatsApp an:

+39 340 7789979

Keine Lieferung an Wochenenden und Feiertagen.

Frisches Brot wird gegen 07:30 Uhr an die Eingangsstufe geliefert.

Die Auswahl findest du in der Hofmappe. **Abrechnung erfolgt am Urlaubsende in bar.**

Brotbox (pro Person zwei Stück Gebäck)

2 Personen: 3,50€

3 Personen: 5,00€

4 Personen: 6,50€

5 Personen: 8,00€

6 Personen: 9,50€

Crossaints: können dazubestellt werden: Stückpreis 2,50 €

Grabmairhof-Brunch

Starte entspannt in den Tag und lass dich bei uns mit einem herzhaften Frühstück verwöhnen. Unser Grabmairhof Brunch bringt die Frische des Bauernhofs direkt auf den Tisch.

Freue dich auf:

- Hofeigene Produkte wie Eier, hausgemachte Fruchtaufstriche und -säfte (Himbeere, schwarze und rote Johannisbeere, Marille, Erdbeere, Holunder, Schafgarbe), hauseigene Kräuter (Salbei, Pfefferminze, Zitronenmelisse, Oregano, Petersilie, Schnittlauch, Lavendel, Rosmarin, Ysop, Majoran...) für aromatischen Tee und feines selbstgemachtes Kräutersalz, sowie Apfelmus und Apfelsaft von unseren Apfelbäumen.
- Frisches Gebäck & Brot aus der Region
- Ausgewählte regionale Spezialitäten, die für Abwechslung sorgen

Insgesamt erwarten dich bis zu 12 verschiedene Produkte in deinem Frühstückskorb – abwechslungsreich, frisch, saisonal und mit viel Liebe zusammengestellt.

Unser Frühstücksangebot kostet 25 € pro Person und muss bereits bei der Buchung angegeben werden – bitte teile uns dabei auch mit, an welchen Tagen und wie oft du das Frühstück genießen möchtest.

So beginnt dein Urlaubstag am Bauernhof nicht nur mit guter Laune, sondern auch mit dem echten Geschmack unserer Heimat.



Hofführung

Gerne nehmen wir dich mit auf einen Rundgang durch Stall und Wiesen und stellen dir unsere tierischen Mitbewohner vor. Gemeinsam erfährst du dabei spannende Geschichten über das Hofleben und kannst unsere Tiere in ihrer vertrauten Umgebung kennenlernen. Damit sich alle wohlfühlen, begleiten wir dich bei den Besuchen – so wird dein Erlebnis sicher und unvergesslich.

Jedes Tier bringt seinen eigenen Charme mit – zusammen sorgen sie für echtes Bauernhof-Feeling und schenken dir unvergessliche Urlaubsmomente.



Der Grabmairhof als Ausgangspunkt für kleine und große Abenteuer

- zur Bushaltestelle: In nur 3 Minuten bist du zu Fuß dort. Die Busse fahren alle 15 Minuten nach Bruneck und Kasern.
- ... die Skigebiete Klausberg und Speikboden erreichst du bequem in etwa 10 Minuten mit dem Auto oder dem Skibus.
- ... in Luttach, dass du in 15 Gehminuten erreichst, findest du alles, was dein Urlauberherz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Bank, Bars, Eisdiele, Metzgerei, Getränkemarkt, das Krippenmuseum Maranatha, einen Reitstall sowie einen Wasserspielplatz mit Kneippanlage. Im Winter lädt ein Eislaufplatz zum Vergnügen ein. Außerdem gibt es Pizzerien und verschiedene Sport- und Outdoor-Geschäfte.
- ... nur knapp 100 Meter von unserem Hof entfernt findest du den Imbiss Tharo – perfekt für einen schnellen Snack! Pizza, Burger, leckere Snacks und Drinks gibt's hier den ganzen Tag oder einen italienischen Espresso an der Bar.

Einfache Wanderwege für jedermann

Wasserfallrunde (Ahrntaler Sonnenwege)

- Start: Skulpturen- und Wasserpark in Luttach
- Dauer: ca. 1,5 Stunden
- Schwierigkeitsgrad: leicht
- Beschreibung: Der Weg führt entlang des Schwarzbachs durch die Schwarzbachklamm vorbei an zwei Wasserfällen – perfekt für Familien und Naturliebhaber.

Barrierefreier Spaziergang entlang der Ahr

- Strecke: von Oberluttach nach Sand in Taufers
- Dauer: ca. 1,5 Stunden
- Schwierigkeitsgrad: sehr leicht, auch mit Kinderwagen gut machbar
- Beschreibung: Entlang des Flusses Ahr mit schönen Bergblicken und der historischen Burg Taufers auf dem Weg.

Kneippweg Luttach

- Dauer: ca. 1,5 Stunden
 - Schwierigkeitsgrad: leicht
 - Beschreibung: Durch schattige Wälder mit Kneipp-Stationen, einem kleinen Wasserfall und einem Wasserspielplatz für Kinder.
-

Zeit für Entdeckungen und Geschichten

- Burg Taufers – eine imposante mittelalterliche Anlage mit spannenden Einblicken in vergangene Zeiten.
- Bergwerksgeschichte im Kornkasten Steinhaus – hier erwacht das Leben der Knappen und das harte Arbeiten unter Tage.
- Erlebniswelt Prettau – Schaubergwerk und Klimastollen: faszinierende Einblicke tief im Berginneren.
- Mineralienwelt Kirchler – funkelnde Edelsteine und Schätze aus den Alpen.
- Schloss Bruneck – Museum „Ripa“ – Kulturen der Bergvölker in beeindruckendem Rahmen.
- Kronplatz – MMM „Corones“ – Bergabenteuer, Alpingeschichte und große Namen des Alpinismus.
- LUMEN am Kronplatz – spektakuläre Bilderwelt rund ums Thema Berge und Fotografie.

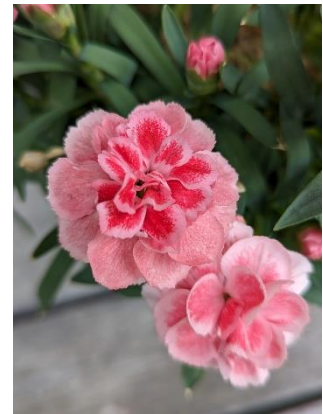
Bei Fragen hilft dir das Tourismusbüro gerne weiter:

Öffnungszeiten: Mo–Fr 9:00–12:30 Uhr & 14:00–17:30 Uhr, Sa 9:00–12:00 Uhr

Telefon: +39 0474 678123

Mein Bauernkräutergarten – direkt vor eurem Aufgang

Direkt neben eurem Eingang wächst und duftet es – hier findet ihr euren kleinen Kräutergarten. Ihr dürft euch gerne nach Lust und Laune bedienen und frische Kräuter für eure Gerichte pflücken. Ob zum Verfeinern eures Frühstücks, für die Brotzeit am Balkon oder das Abendessen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.



Was wächst hier?

Mein Bauernkräutergarten – direkt vor eurem Aufgang

Direkt neben eurem Eingang wächst und duftet es – hier findet ihr euren kleinen Kräutergarten. Ihr dürft euch gerne nach Lust und Laune bedienen und frische Kräuter für eure Gerichte pflücken. Ob zum Verfeinern eures Frühstücks, für die Brotzeit am Balkon oder das Abendessen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Was wächst hier?

- **Basilikum** – Süßlich-pfeffrig, einfach perfekt zu Tomaten – oder überraschend gut zu Erdbeeren.
- **Oregano** – Würzig und herb, ein Muss auf Pizza oder in der Pasta-Sauce.
- **Petersilie** – Frisch, grün und vielseitig – für fast alles geeignet, besonders für Kartoffeln und Salate.
- **Rosmarin** – Intensiv und harzig, perfekt zu Ofenkartoffeln, Lamm oder gegrilltem Gemüse.
- **Salbei** – Würzig und stark im Geschmack. Ideal in Butter geschwenkt zu Gnocchi oder zu Fleischgerichten.
- **Schnittlauch** – Mild zwiebelartig, super zu Eiern, Suppen oder einfach auf ein Butterbrot.
- **Majoran** – Mild mit einer feinen Süße – gut für Kartoffeln, Eintöpfe oder selbstgemachten Kräuterquark.
- **Zitronenmelisse** – Frisch und zitronig, verleiht Desserts, Tees oder Wasser eine sommerliche Note.
- **Pfefferminze** – Kühlend und aromatisch, ideal für Tees, Süßspeisen oder als erfrischende Zutat im Wasser.
- **Thymian** – Kräftig und leicht rauchig. Probiert ihn mal zu Fleisch vom Grill oder in Gemüseintöpfen.
- **Ysop** – Ein kleiner Geheimitipp: Würzig und leicht bitter, gut für Tee oder kräftige Fleischgerichte.

Greift gerne zu – am besten frisch gezupft, direkt vor dem Kochen oder Zubereiten.

Bücher- und Spieleliste

In deinem Apartment erwartet dich eine kleine, liebevoll zusammengestellte Bibliothek mit vielen spannenden Büchern zum Schmökern, Entspannen und Träumen. Schau dich gerne um und gönn dir eine schöne Auszeit!

Deutschsprachige Bücher:

Maria Treben – *Meine Heilpflanzen*

Mein Kräuterbüchlein – Heilkräutergeschichte und Anwendung

John Seymour – *Vergessene Künste*

Südtirol – Gestalt und Schicksal

Südtirol Chronik – Das 20. Jahrhundert

Die Besten Bauernregeln – Für jeden Tag

Hildegard-Heilkunde von A–Z

Das Ahrntal

Heinrich Oberleiter – *Es gibt immer einen Weg*

Südtirols Geschichte in Wort und Bild- Michael Forer

Am Tor- Zeitwende im Ahrntal

100 Jahre Südtirol Geschichte eines jungen Landes – Hans Karl Peterlini

Südtiroler Wallfahrten – Karl Gruber Hans Griessmair

500 Jahre Kirche Prettau

Deutschsprachige Kinderbücher:

Meine allerersten Fahrzeuge

Meine ersten Gegensätze

Mein erstes Schiebe-Rate-Buch

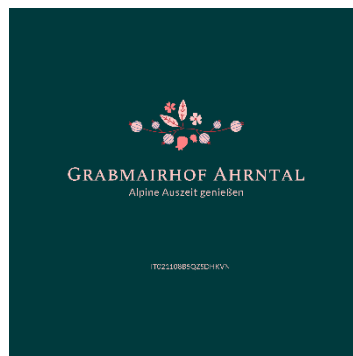
Spiele:

Spielekarten, Lego, verschiedene Puzzle, Memory, Babyspielsachen,

Schön, dass du bei uns bist!

In deinem Apartment liegt ein Gästebuch – wir würden uns sehr freuen, wenn du dir einen Moment Zeit nimmst und ein paar Zeilen über deinen Aufenthalt am Grabmairhof hinterlässt.

Übrigens: Auf Facebook und Instagram teilen wir regelmäßig Einblicke und Neuigkeiten vom Hof. Schau doch mal vorbei – ein Like freut uns natürlich ganz besonders!





Scan Me



Cartella informativa del maso Grabmairhof

Il nostro maso

Benvenuti al Grabmairhof – la tua pausa in agriturismo!

A circa 956 metri di altitudine, immerso nella natura e circondato dalle montagne della Valle Aurina, si trova la nostra casa – il Grabmairhof. Qui viviamo e lavoriamo noi: Benjamin, Elfriede e i nostri due bambini, Leo e Lilli. Condividiamo questo luogo speciale con pecore, galline, asini e la nostra fedele cagnolina Kira.

Il nostro appartamento vacanze, accogliente e spazioso, si trova al primo piano della casa contadina – un luogo dove sentirsi subito a casa e completamente a proprio agio.

Estate o inverno, il nostro maso è il punto di partenza ideale per le tue avventure: le aree sciistiche di Klausberg e Speikboden sono facilmente raggiungibili con lo skibus (fermata a soli 200 m) oppure in circa 10 minuti in auto.

Proprio accanto ti aspetta un piccolo bar con snack, perfetto per uno spuntino veloce. E per i nostri piccoli ospiti c'è un bel parco giochi con area Kneipp e giochi d'acqua a Lutago, raggiungibile a piedi in circa 15 minuti.

Siamo felici di poterti accogliere e di offrirti un soggiorno rilassante, autentico e indimenticabile nel nostro maso.

La tua famiglia Oberleiter

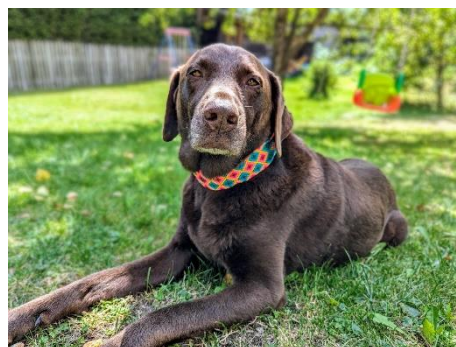


I nostri animali

Kira – la nostra affascinante abitante del maso

Dal 2015, Kira porta buon umore al Grabmairhof – sempre amichevole e giocherellona, ma anche con la giusta dose di tranquillità.

Nel frattempo soffre di dolori all'anca e non ama le sorprese: movimenti bruschi o carezze improvvise la possono facilmente turbare.



Per questo motivo, vale la seguente regola: ammirala da lontano – Kira è una vera esperta nell'“arte del restare calma”.

Grazie per trattare la nostra padrona di casa con così tanto rispetto!

Le nostre pecore – personalità e lana

In estate, le nostre pecore con gli agnellini si spostano in montagna – attorno alla zona di Santo Spirito a Casere si godono l'aria fresca, i prati rigogliosi e la vera vita d'alpeggio.

Osservandole con un po' di attenzione si capisce subito: non sono semplicemente pecore.

C'è quella curiosa, quello tranquillo, quella che si lamenta sempre e quello che si accorge troppo tardi che il gruppo è già ripartito.



Insomma: un gregge variegato, con tanto cuore, carattere – e tantissima lana.

Le nostre galline – le vere signore del maso

Trascorrono le giornate razzolando, becchettando e chiacchierando allegramente nel loro recinto.

E anche se non hanno mai fretta, ci regalano quasi ogni giorno un uovo fresco – affidabili come sempre.

La nostra padrona di casa Mimi

Mimi vive nel fienile – tra fieno, paglia e tanti ottimi nascondigli, proprio come si addice a una vera regina di maso.

Con un po' di fortuna la puoi vedere durante una delle sue passeggiate regali nel cortile.

Di giorno è in missione segreta, ma la sera rientra sempre puntuale – d'altronde, la sua cena preferita l'aspetta. Le coccole? Solo quando lo decide lei – Mimi è una gatta con dei principi ben chiari.



Lilli & Johnny – i nostri due asini dal carattere unico

Al nostro maso vivono Lilli, l'osservatrice prudente, e Johnny, il buongustaio tranquillo. Due veri originali – con orecchie grandi e personalità ancora più grandi.

Non amano essere toccati – ma sono felici se li incontri con calma e rispetto.

Che bello che ci siano – e che tu possa conoscerli!



Informazioni generali

Accesso Wi-Fi

Nome utente: *Grabmairhof*

Password: *Grabmair2025*

Domande o richieste?

Scrivici volentieri via WhatsApp al numero: +39 340 7789979

Check-in: dalle ore 15.00 (per arrivi dopo le 18.00 ti preghiamo di avvisarci telefonicamente)

Check-out: entro le ore 09.30

Se, a causa del traffico o per altri motivi, devi partire molto presto al mattino, è possibile effettuare il check-out già il **giorno prima**.

Ti preghiamo di informarci per tempo, così da poter organizzare tutto al meglio.

Deposito per biciclette e sci

- Il deposito si trova direttamente sotto la scala esterna del tuo appartamento
- Puoi accedervi con la chiave corrispondente, che riceverai insieme alla chiave dell'appartamento
- Ti chiediamo di mantenere il locale pulito e di chiuderlo sempre dopo l'uso

In caso di incendio o emergenza

Mantieni la calma e chiama il numero d'emergenza 112.

Avvisaci subito dopo.

Utilizzo consapevole dell'acqua di sorgente

La nostra acqua di montagna è un bene prezioso della natura. Ti chiediamo di aiutarci a utilizzarla con attenzione:

- Chiudi l'acqua mentre ti lavi i denti
- Fai docce brevi e rinfrescanti
- Utilizza gli asciugamani più volte, se possibile

Ogni piccolo gesto aiuta a proteggere l'ambiente – grazie di cuore!

Nutrire gli animali

Ti preghiamo di non dare da mangiare agli animali senza averlo concordato con noi.

Non somministrare mai avanzi di cibo.

Arieggiare gli ambienti

L'aria fresca di montagna garantisce un clima piacevole nell'appartamento.

Ti preghiamo di arieggiare regolarmente – ma fai attenzione a non aprire le finestre sul tetto in caso di pioggia, neve, neve accumulata o se il camino è acceso.

Togliersi le scarpe

Così l'appartamento rimane pulito e accogliente – grazie!

Raccolta differenziata dei rifiuti

Nel locale rifiuti trovi diversi contenitori. Per l'umido sono disponibili sacchetti biodegradabili: ti preghiamo di gettarli *insieme al contenuto* nell'apposito bidone. Quando il secchio è pieno: basta metterlo davanti alla porta e avvisarci via WhatsApp – ci pensiamo noi.

Soggiorno senza fumo

È vietato fumare all'interno dell'appartamento.

Silenzio notturno dalle ore 22.00

Ti chiediamo di avere riguardo per tutti gli ospiti – così tutti possono riposare bene.

Trattamento rispettoso

Ti preghiamo di utilizzare con cura l'acqua, i mobili e tutta l'attrezzatura dell'appartamento.

Accesso all'appartamento da parte nostra

Se, ad esempio, durante la pioggia restano finestre aperte o bisogna svuotare i rifiuti, ci riserviamo il diritto di entrare brevemente nell'appartamento.

Südtirol Guest Pass – vacanze mobili e flessibili

Come nostro ospite ricevi gratuitamente il *Südtirol Guest Pass*, che ti permette di utilizzare tutti i mezzi di trasporto pubblico in Alto Adige: autobus, treni regionali e alcune funivie (come Renon, Mendola, Meltina).

Il pass è digitale, personalizzato e valido dal giorno del tuo arrivo.

Ti chiediamo di scansionare il codice QR presente sull'obliteratrice blu ogni volta che sali a bordo.

Non sono inclusi i treni a lunga percorrenza, bus navetta speciali e il trasporto di biciclette o animali.

Con l'app gratuita *südtirolmobil* (per Android e iOS) hai sempre tutte le informazioni a portata di mano.

Le nostre offerte

Servizio pane fresco (a pagamento)

Puoi ordinare il pane fresco dal **domenica al giovedì entro le ore 17.00** via WhatsApp al numero:

+39 340 7789979

Nessuna consegna nei fine settimana e nei giorni festivi.

Il pane viene consegnato verso le **07:30** direttamente davanti alla porta d'ingresso.

L'elenco dei prodotti disponibili si trova nella cartelletta del maso.

Il pagamento avviene in contanti alla fine del soggiorno.

Cestino del pane (due pezzi di pane a persona)

2 persone: 3,50 €

3 persone: 5,00 €

4 persone: 6,50 €

5 persone: 8,00 €

6 persone: 9,50 €

Croissant: possono essere aggiunti all'ordine. Prezzo per pezzo: 2,50 €

Brunch del Grabmairhof

Inizia la giornata in modo rilassato e lasciati coccolare da una ricca colazione.

Il nostro brunch del Grabmairhof porta la freschezza della fattoria direttamente sulla tua tavola.

Goditi:

- Prodotti della fattoria come uova, confetture e succhi fatti in casa (lampone, ribes nero e rosso, albicocca, fragola, sambuco, achillea), erbe aromatiche coltivate in casa (salvia, menta piperita, melissa, origano, prezzemolo, erba cipollina, lavanda, rosmarino, issopo, maggiorana...) per tè aromatici e un pregiato sale alle erbe fatto in casa, oltre a composta e succo di mele dei nostri meli.
- Pane fresco e prodotti da forno della regione
- Specialità regionali selezionate che offrono varietà

Nel complesso ti aspettano fino a 12 diversi prodotti nel tuo cestino della colazione – vari, freschi, stagionali e preparati con tanto amore.

La nostra offerta colazione costa € 25 a persona e deve essere prenotata in anticipo – ti preghiamo di comunicarci anche in quali giorni e quante volte desideri gustare la colazione.

Così la tua giornata di vacanza in fattoria inizierà non solo con il buon umore, ma anche con il vero sapore della nostra terra.



Visita guidata al maso & animali al Grabmairhof

Siamo felici di accompagnarti in un giro tra la stalla e i prati, per presentarti i nostri amici animali. Insieme scoprirai storie affascinanti sulla vita in fattoria e potrai conoscere i nostri animali nel loro ambiente familiare. Per far sì che tutti si sentano a proprio agio, ti accompagneremo durante le visite – così la tua esperienza sarà sicura e indimenticabile.

Ogni animale ha il suo fascino unico – insieme creano una vera atmosfera contadina e ti regalano momenti di vacanza indimenticabili.

!



Il Grabmairhof – punto di partenza per piccole e grandi avventure

- **Fermata dell'autobus:** in soli **3 minuti a piedi** sei alla fermata. Gli autobus partono **ogni 15 minuti** in direzione di Brunico e Casere.
- **Comprensori sciistici Klausberg e Speikboden:** puoi raggiungerli comodamente in circa **10 minuti in auto** o con lo **skibus**.
- **Lutago**, raggiungibile a piedi in circa **15 minuti**, offre tutto ciò che serve per una vacanza perfetta: supermercati, farmacia, banca, bar, gelateria, macelleria, negozio di bevande, il **Museo dei Presepi Maranatha**, un maneggio e un parco giochi con giochi d'acqua e percorso Kneipp. In inverno ti aspetta anche una pista di pattinaggio. Inoltre, troverai pizzerie e vari negozi di articoli sportivi e outdoor.
- A soli **100 metri** dal nostro maso si trova il **chiosco Tharo** – perfetto per uno spuntino veloce! Pizza, burger, snack gustosi, drink per tutto il giorno o semplicemente un buon caffè espresso al banco.

Sentieri facili per tutti

Giro della cascata (Sentieri soleggiati della Valle Aurina)

- Partenza: Parco delle sculture e dell'acqua a Lutago
- Durata: circa 1,5 ore
- Difficoltà: facile
- Descrizione: Il sentiero segue il Rio Nero attraverso la gola del Rio Nero, passando accanto a due cascate – perfetto per famiglie e amanti della natura.

Passeggiata accessibile lungo il fiume Aurino

- Percorso: da Lutago di Sopra a Campo Tures
- Durata: circa 1,5 ore
- Difficoltà: molto facile, adatto anche a passeggini
- Descrizione: Lungo il fiume Aurino, con splendide viste sulle montagne e il castello storico di Tures lungo il cammino.

Sentiero Kneipp a Lutago

- Durata: circa 1,5 ore
- Difficoltà: facile
- Descrizione: Attraverso boschi ombrosi con stazioni Kneipp, una piccola cascata e un parco giochi d'acqua per bambini.

Tempo per scoperte e racconti

- Castello di Tures – un'imponente struttura medievale con affascinanti scorci sul passato.
- Storia mineraria al Kornkasten di Casere – qui rivive la vita dei minatori e il duro lavoro nelle miniere.
- Mondo delle esperienze di Predoi – miniera dimostrativa e galleria climatica: affascinanti esplorazioni nel cuore della montagna.
- Mondo dei minerali di Kirchler – gemme scintillanti e tesori delle Alpi.
- Castel Brunico – Museo "Ripa" – culture dei popoli di montagna in un ambiente suggestivo.
- Plan de Corones – MMM "Corones" – avventure in montagna, storia dell'alpinismo e grandi nomi dell'alpinismo.
- LUMEN al Plan de Corones – spettacolare mondo di immagini dedicato ai temi della montagna e della fotografia.

Per ogni domanda, l'Ufficio Turistico è a tua disposizione:

Orari di apertura: lun-ven 9:00-12:30 & 14:00-17:30, sab 9:00-12:00

Telefono: +39 0474 678123

Il mio orto di erbe aromatiche – proprio davanti al vostro ingresso

Proprio accanto all'entrata cresce e profuma un piccolo orto di erbe aromatiche. Potete raccogliere liberamente le erbe fresche per i vostri piatti, secondo il vostro gusto e piacere. Che sia per arricchire la colazione, lo spuntino sul balcone o la cena – qui c'è qualcosa per ogni palato.



Cosa cresce qui?

- **Basilico** – dolce e leggermente pepato, perfetto con i pomodori... o sorprendentemente buono con le fragole.
- **Origano** – aromatico e pungente, un must sulla pizza o nel sugo per la pasta.
- **Prezzemolo** – fresco, verde e versatile – adatto quasi a tutto, soprattutto patate e insalate.
- **Rosmarino** – intenso e resinoso, ideale per patate al forno, agnello o verdure grigliate.
- **Salvia** – saporita e dal gusto deciso. Perfetta saltata nel burro con gli gnocchi o per piatti di carne.
- **Erba cipollina** – dal sapore delicato di cipolla, ottima con le uova, le zuppe o semplicemente su una fetta di pane con burro.
- **Maggiorana** – dolce e delicata, perfetta per patate, stufati o formaggi freschi alle erbe fatti in casa.
- **Melissa** – fresca e agrumata, dona una nota estiva a dolci, tisane o acqua aromatizzata.
- **Menta piperita** – rinfrescante e aromatica, ideale per tè, dolci o come ingrediente dissetante nell'acqua.
- **Timo** – intenso e leggermente affumicato. Provatelo con carni alla griglia o stufati di verdure.
- **Issopo** – un piccolo segreto: aromatico e leggermente amaro, ottimo per tè o piatti di carne saporiti.

Sentitevi liberi di raccogliere – meglio se fresco, poco prima di cucinare o preparare i vostri piatti.

Lista di libri e giochi

Nel tuo appartamento ti aspetta una piccola biblioteca curata con amore, ricca di libri interessanti per rilassarti, sognare e goderti il tempo libero. Sentiti libero/a di sfogliare, leggere e lasciarti ispirare!

Libri in lingua tedesca:

Maria Treben – Le mie erbe medicinali
Il mio libretto sulle erbe – Storia e utilizzo delle erbe curative
John Seymour – Arti perdute
Alto Adige – Forma e destino
Cronaca dell'Alto Adige – Il XX secolo
I migliori proverbi contadini – Uno per ogni giorno
La medicina di Hildegard dalla A alla Z
La Valle Aurina
Heinrich Oberleiter – C'è sempre una via
La storia dell'Alto Adige in parole e immagini – Michael Forer
Alla soglia – Tempi di cambiamento in Valle Aurina
100 anni di Alto Adige – Storia di una giovane terra – Hans Karl Peterlini
Pellegrinaggi altoatesini – Karl Gruber, Hans Griessmair
500 anni della chiesa di Predoi

Libri per bambini (in tedesco):

I miei primissimi veicoli
I miei primi contrari
Il mio primo libro a finestrelle

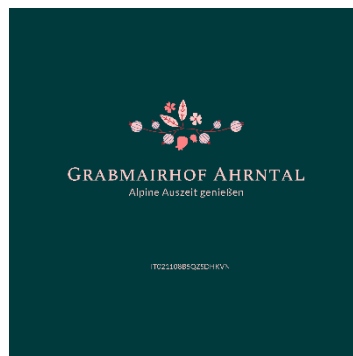
Giochi:

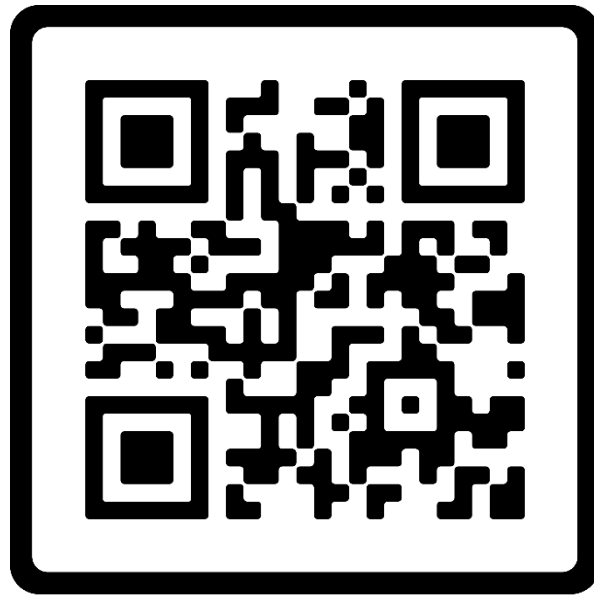
Carte da gioco, Lego, puzzle di vario tipo, memory, giocattoli per bambini

Che bello averti qui con noi!

Nel tuo appartamento troverai un libro degli ospiti – ci farebbe molto piacere se ti prendessi un momento per lasciare qualche riga sul tuo soggiorno al Grabmairhof.

A proposito: su Facebook e Instagram condividiamo regolarmente scorci e novità dal maso. Dai un'occhiata, un like da parte tua ci farebbe davvero piacere!





Scan Me



Farm information folder

Grabmairhof

Our Farm

Welcome to the Grabmairhof – your getaway on the farm!

At about 956 meters above sea level, surrounded by nature and the mountains of the Ahrntal Valley, lies our home – the Grabmairhof. This is where we live and work: Benjamin, Elfriede, and our two children, Leo and Lilli. Sharing this special place with us are sheep, chickens, donkeys, and our loyal farm dog, Kira.

Your cozy and spacious holiday apartment is located on the first floor of our farmhouse – a place where you can arrive, relax, and feel completely at ease.

Whether summer or winter, our farm is the perfect starting point for your adventures: The **Klausberg** and **Speikboden** ski areas are easily reachable by ski bus (the stop is just 200 meters away) or by car in about 10 minutes.

Right next door, you'll find a small bar with snacks – perfect if you get a little hungry in between. And for our younger guests, there's a great playground with a water feature and Kneipp area in **Luttach**, just a 15-minute walk away.

We're truly happy to welcome you here and hope to offer you a restful, warm, and unforgettable time on our farm.

Your Oberleiter Family



Our Animals

Kira – our charming farm resident

Since 2015, Kira has been spreading good vibes here at the Grabmairhof – always friendly and playful, yet with just the right amount of calm.

These days, she's dealing with some hip issues and doesn't enjoy surprises: sudden movements or unexpected petting can throw her off balance.

So here's the rule: admire her from a distance – Kira is a true expert at staying cool.

Thank you for treating our farm queen with kindness and respect!



Our Sheep – woolly characters with personality

In summer, our sheep and their lambs head up into the mountains – around **Holy Spirit Church in Kasern**, they enjoy the fresh alpine air, lush meadows, and the true mountain pasture life.

Watch them closely and you'll see: these are not just any sheep.

There's the curious one, the laid-back one, the grumbler, and the one who always realizes too late that the rest have already moved on.

In short: a colorful flock full of heart, personality – and lots of wool.



Our Chickens – the true ladies of the farm

They spend their days scratching, pecking, and clucking contentedly in their run.

And even though they're never in a hurry, they still manage to lay fresh eggs almost every day – as reliable as ever.



Our Farm Boss Mimi

Mimi lives in true style out in the barn – between hay, straw, and plenty of perfect hiding spots. If you're lucky, you might catch a glimpse of her on one of her royal patrols around the farm.

During the day, she's on secret missions, but by evening she's always back on time – no surprise, since her favorite dinner is waiting.

Cuddles? Only on her terms.



Lilli & Johnny – our two donkeys with character

Living on our farm are Lilli, the cautious observer, and Johnny, the laid-back enjoyer of life. Both are true originals – with big ears and even bigger personalities.

They're not fans of being touched, but they do appreciate calm and respectful company.

We're happy they're here – and even happier that you get to meet them!



General Information

Wi-Fi Access

Network name: Grabmairhof

Password: Grabmair2025

Questions or Concerns?

Feel free to contact us via WhatsApp:

+39 340 7789979

Check-in / Check-out

Check-in: from 3:00 p.m.

(If you arrive after 6:00 p.m., please give us a quick call.)

Check-out: 9:30 a.m.

If you need to leave very early in the morning due to traffic or other reasons, it's possible to check out the **evening before**.

Please let us know in advance so we can organize everything for you.

Storage Room for Bicycles & Skis

- The storage room is located directly underneath the outdoor stairs of your apartment.
- You can access it with the key provided along with your apartment key.
- Please keep the room clean and lock it again after use.

In Case of Fire or Emergency

Stay calm and dial 112.

Please inform us immediately afterward.

Use Spring Water Responsibly

Our fresh mountain spring water is a valuable natural resource. Please help us protect it by:

- Turning off the tap while brushing your teeth
- Taking short, refreshing showers
- Reusing towels when possible

Every small action helps preserve our environment – thank you!

Feeding the Animals

Please do not feed the animals without our permission, and never give them food scraps.

Ventilation Reminder

Fresh mountain air keeps your apartment climate healthy and pleasant. Please air the rooms regularly.

However, make sure to keep skylights closed during rain, snowfall, snow buildup, or when the fireplace is in use.

Please take off your shoes

This keeps the apartment clean and cozy – thank you!

Waste separation

In the waste room, you have different bins available. **Biodegradable** bags are provided for organic waste. Please put these bags along with their contents into the designated container. When the bin is full, simply place it in front of the door and inform us via WhatsApp – we will take care of it.

Smoke-free stay

Smoking is not allowed in the apartment.

Quiet hours from 10 p.m.

We ask for consideration – so all guests can sleep peacefully.

Mindful handling

Please treat water, furniture, and furnishings lovingly and carefully.

Apartment access by us

If windows are left open during rain or if waste needs to be disposed of, we reserve the right to enter the apartment briefly.

South Tyrol Guest Pass – mobile and flexible during your vacation

As our guest, you receive the South Tyrol Guest Pass free of charge. With it, you can use all public transport throughout South Tyrol – buses, regional trains, and some cable cars (e.g., Ritten, Mendel, Mölten).

The pass is digital, personalized, and valid from your day of arrival. Please scan the QR code at the blue validation device for each trip.

Long-distance trains, special shuttle buses, as well as bicycle and animal transport are not included.

With the free südtirolmobil app for Android and iOS, you have all information handy at any time.

Our Services

Bread Delivery Service (for an extra charge)

Please place your orders **from Sunday to Thursday by 5:00 p.m. via WhatsApp at: +39 340 7789979**

No delivery on weekends and public holidays.

Fresh bread will be delivered to the apartment entrance around 7:30 a.m.

Cestino del pane (due pezzi di pane a persona)

2 persone: 3,50 €

3 persone: 5,00 €

4 persone: 6,50 €

5 persone: 8,00 €

6 persone: 9,50 €

Croissant: possono essere aggiunti all'ordine. Prezzo per pezzo: 2,50 €

Breakfast (for an extra charge)

Start your day in a relaxed way and let us spoil you with a hearty breakfast. Our Grabmairhof brunch brings the freshness of the farm straight to your table.

Look forward to:

- Farm products such as eggs, homemade jams and juices (raspberry, black and red currant, apricot, strawberry, elderberry, yarrow), fresh herbs from our garden (sage, peppermint, lemon balm, oregano, parsley, chives, lavender, rosemary, hyssop, marjoram...) for aromatic tea and fine homemade herbal salt, as well as apple purée and apple juice from our apple trees.
- Fresh bread and pastries from the region
- Selected regional specialties to add variety

Your breakfast basket includes up to 12 different products – varied, fresh, seasonal and lovingly prepared.

Our breakfast offer costs €25 per person and must be booked in advance – please let us know on which days and how often you would like to enjoy it.

This way, your holiday on the farm begins not only with good cheer but also with the authentic taste of our homeland.

Farm Tour & Animals at Grabmairhof

We are happy to take you on a tour through the barn and meadows and introduce you to our animal companions. Along the way, you'll hear fascinating stories about farm life and meet our animals in their familiar surroundings. To ensure that everyone feels comfortable, we will accompany you during the visits – making your experience safe and unforgettable.

Each animal has its own unique charm – together they create an authentic farm atmosphere and give you unforgettable holiday moments.



The Grabmairhof – Your Starting Point for Small and Big Adventures

- To the bus stop: You can reach it on foot in just 3 minutes. Buses run every 15 minutes to Bruneck and Kasern.
- Ski areas Klausberg and Speikboden: Easily reachable in about 10 minutes by car or ski bus.
- In Luttach, which is a 15-minute walk away, you'll find everything your holiday heart desires: grocery stores, pharmacy, bank, bars, ice cream shop, butcher, beverage market, the Maranatha Nativity Museum, a riding stable, and a water playground with Kneipp facilities. In winter, an ice-skating rink offers fun for all ages. There are also pizzerias and various sports and outdoor shops.
- Just about 100 meters from our farm is the Tharo snack bar – perfect for a quick bite! Pizza, burgers, tasty snacks, and drinks are available all day, or enjoy an Italian espresso at the bar.

Easy Hiking Trails for Everyone

Waterfall Loop (Ahrntal Sun Trails)

- **Start:** Sculpture and Water Park in Luttach
- **Duration:** approx. 1.5 hours
- **Difficulty:** easy
- **Description:** The trail follows the Schwarzbach stream through the Schwarzbach Gorge, passing two waterfalls – perfect for families and nature lovers.

Barrier-Free Walk Along the Ahr

- **Route:** from Oberluttach to Sand in Taufers
- **Duration:** approx. 1.5 hours
- **Difficulty:** very easy, suitable for strollers
- **Description:** Along the Ahr River with beautiful mountain views and the historic Taufers Castle along the way.

Kneipp Trail Luttach

- **Duration:** approx. 1.5 hours
 - **Difficulty:** easy
 - **Description:** Through shady forests with Kneipp stations, a small waterfall, and a water playground for children.
-

Time for Discoveries and Stories

- Taufers Castle – an impressive medieval fortress offering fascinating insights into times gone by.
- Mining History at Kornkasten Steinhaus – here the life of the miners and their hard work underground comes alive.
- Prettau Adventure World – show mine and climate tunnel: fascinating glimpses deep inside the mountain.
- Kirchler Mineral World – sparkling gemstones and treasures from the Alps.
- Bruneck Castle – Museum “Ripa” – cultures of mountain peoples in an impressive setting.
- Kronplatz – MMM “Corones” – mountain adventures, alpine history, and famous names in mountaineering.
- LUMEN at Kronplatz – a spectacular visual world revolving around mountains and photography.

If you have any questions, the local tourist office will be happy to help:
Opening hours: Mon–Fri 9:00 a.m. – 12:30 p.m. & 2:00 p.m. – 5:30 p.m., Sat
9:00 a.m. – 12:00 p.m.
Phone: +39 0474 678123

My Farm Herb Garden – Right by Your Entrance

Right next to your entrance, it's growing and smelling wonderful – here you'll find your very own little herb garden. Feel free to help yourself and pick fresh herbs for your dishes as you like. Whether to enhance your breakfast, a snack on the balcony, or dinner – there's something for every taste here.



What grows here?

- **Basil** – sweet and peppery, simply perfect with tomatoes – or surprisingly good with strawberries.
- **Oregano** – spicy and pungent, a must-have on pizza or in pasta sauce.
- **Parsley** – fresh, green, and versatile – great for almost everything, especially potatoes and salads.
- **Rosemary** – intense and resinous, perfect with baked potatoes, lamb, or grilled vegetables.
- **Sage** – spicy and strong in flavor. Ideal sautéed in butter with gnocchi or meat dishes.
- **Chives** – mild onion flavor, great with eggs, soups, or simply on buttered bread.
- **Marjoram** – mild with a subtle sweetness – good for potatoes, stews, or homemade herb quark.
- **Lemon Balm** – fresh and lemony, adds a summery touch to desserts, teas, or water.
- **Peppermint** – cooling and aromatic, ideal for teas, sweets, or as a refreshing ingredient in water.
- **Thyme** – strong and slightly smoky. Try it with grilled meat or vegetable stews.
- **Hyssop** – a little secret tip: spicy and slightly bitter, good for tea or hearty meat dishes.

Feel free to pick – best fresh, just before cooking or preparing your meal.

Books and Games List

In your apartment, you'll find a small but lovingly curated library filled with wonderful books for reading, relaxing, and dreaming. Feel free to browse, enjoy, and take a well-deserved break!

German-language books:

- Maria Treben – My Medicinal Herbs
- My Little Herb Book – History and Uses of Healing Herbs
- John Seymour – Forgotten Crafts
- South Tyrol – Shape and Destiny
- South Tyrol Chronicle – The 20th Century
- The Best Farmers' Proverbs – One for Every Day
- Hildegard Medicine from A to Z
- The Ahrntal Valley
- Heinrich Oberleiter – There's Always a Way
- South Tyrol's History in Words and Pictures – Michael Forer
- At the Gate – Turning Points in the Ahrntal
- 100 Years of South Tyrol – History of a Young Land – Hans Karl Peterlini
- South Tyrolean Pilgrimages – Karl Gruber, Hans Griessmair
- 500 Years of the Church in Prettau

Children's books (in German):

- My Very First Vehicles
- My First Opposites
- My First Slide-and-Guess Book

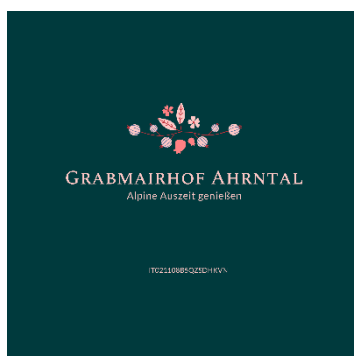
Games:

Playing cards, Lego, various puzzles, memory games, baby toys

We're happy to have you with us!

In your apartment, you'll find a guestbook – we would be delighted if you took a moment to leave a few lines about your stay at the Grabmairhof.

By the way: We regularly share insights and news from the farm on Facebook and Instagram. Feel free to check us out – and a like from you would make us especially happy!





Scan Me